

JAHRESABSCHLUSS FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2014

ECKODOMO eG

Bürgermeister-Jahn-Weg 18

24340 Eckernförde

BILANZ ZUM 31.12.2014

Aktivseite	€	€	Vorjahr €
ANLAGEVERMÖGEN			
<i>Wohnbauten</i>	1.408.778,17		1.429.683,72
<i>Betriebs- und Geschäftsausstattung</i>	<u>419,24</u>		<u>674,80</u>
Sachanlagen		1.409.197,41	1.430.358,52
<i>Beteiligungen</i>	<u>8.000,00</u>		<u>8.000,00</u>
Finanzanlagen		8.000,00	8.000,00
Anlagevermögen insgesamt		1.417.197,41	1.438.358,52
UMLAUFVERMÖGEN			
<i>Unfertige Leistungen</i>	<u>31.137,59</u>		<u>31.639,22</u>
Andere Vorräte		31.137,59	31.639,22
<i>Forderungen aus Vermietung</i>	199,62		18,00
<i>Sonstige Vermögensgegenstände</i>	<u>317,07</u>		<u>261,52</u>
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		516,69	279,52
<i>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</i>	<u>97.426,36</u>		<u>80.474,58</u>
Flüssige Mittel		97.426,36	80.474,58
Bilanzsumme		1.546.278,05	1.550.751,84

Passivseite	€	€	Vorjahr €
-------------	---	---	-----------

EIGENKAPITAL

<i>Geschäftsguthaben</i>			
- der verbleibenden Mitglieder	235.000,00		225.000,00
Rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile: 9.000,00 € (Vorjahr: 9.000,00 €)			
Geschäftsguthaben		235.000,00	225.000,00
<i>Gesetzliche Rücklage</i>	900,00		0,00
daraus aus Jahresüberschuss Geschäftsjahr eingestellt: 900,00 € (Vorjahr: 0,00 €)			
Ergebnisrücklagen		900,00	0,00
<i>Jahresüberschuss</i>	11.822,27		18.907,45
<i>Verlustvortrag</i>	-3.718,03		-22.625,48
<i>Einstellungen in Ergebnisrücklagen</i>	-900,00		0,00
Bilanzgewinn/Bilanzverlust		7.204,24	-3.718,03
Eigenkapital insgesamt		243.104,24	221.281,97

RÜCKSTELLUNGEN

<i>Sonstige Rückstellungen</i>	5.000,00		3.500,00
Rückstellungen		5.000,00	3.500,00

VERBINDLICHKEITEN

<i>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</i>	1.007.578,25		1.030.378,10
<i>Verbindlichkeiten gegenüber and. Kreditgebern</i>	254.566,01		254.821,24
<i>Erhaltene Anzahlungen</i>	33.716,01		35.132,00
<i>Verbindlichkeiten aus Vermietung</i>	0,00		415,00
<i>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leist.</i>	2.313,54		5.223,53
Verbindlichkeiten		1.298.173,81	1.325.969,87

Bilanzsumme		1.546.278,05	1.550.751,84
--------------------	--	---------------------	---------------------

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG FÜR DIE ZEIT VOM 1.1. BIS ZUM 31.12.2014

	€	€	Vorjahr €
<i>Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung</i>	<u>145.587,19</u>		<u>141.150,93</u>
Umsatzerlöse		145.587,19	141.150,93
Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen		-501,63	3.848,19
Sonstige betriebliche Erträge		1.323,29	6.036,72
<i>Aufwendungen für Hausbewirtschaftung</i>	<u>-44.644,12</u>		<u>-41.758,58</u>
Aufwendungen für bez. Lieferungen und Leistungen		-44.644,12	-41.758,58
ROHERGEBNIS		<u>101.764,73</u>	<u>109.277,26</u>
<i>Abschreibungen auf Sachanlagen</i>	<u>-31.161,11</u>		<u>-30.946,45</u>
Abschreibungen		-31.161,11	-30.946,45
Sonstige betriebliche Aufwendungen		-6.279,58	-6.397,98
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		240,00	123,33
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-49.561,87	-49.968,79
ERGEBNIS DER GEWÖHNLICHEN GESCHÄFTSTÄTIGKEIT		<u>15.002,17</u>	<u>22.087,37</u>
Sonstige Steuern		-3.179,90	-3.179,92
JAHRESÜBERSCHUSS		<u>11.822,27</u>	<u>18.907,45</u>
Verlustvortrag		-3.718,03	-22.625,48
Einstellung in die gesetzliche Rücklage		-900,00	0,00
BILANZGEWINN/BILANZVERLUST		<u>7.204,24</u>	<u>-3.718,03</u>