

JAHRESABSCHLUSS FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2015

ECKODOMO eG

Bürgermeister-Jahn-Weg 18

24340 Eckernförde

BILANZ ZUM 31.12.2015

| Aktivseite | € | € | Vorjahr € |
|---|--------------|---------------------|---------------------|
| ANLAGEVERMÖGEN | | | |
| <i>Wohnbauten</i> | 1.377.872,62 | | 1.408.778,17 |
| <i>Betriebs- und Geschäftsausstattung</i> | 2.098,54 | | 419,24 |
| Sachanlagen | | 1.379.971,16 | 1.409.197,41 |
| <i>Beteiligungen</i> | 8.000,00 | | 8.000,00 |
| Finanzanlagen | | 8.000,00 | 8.000,00 |
| Anlagevermögen insgesamt | | 1.387.971,16 | 1.417.197,41 |
| UMLAUFVERMÖGEN | | | |
| <i>Unfertige Leistungen</i> | 31.509,36 | | 31.137,59 |
| Andere Vorräte | | 31.509,36 | 31.137,59 |
| <i>Forderungen aus Vermietung</i> | 0,00 | | 199,62 |
| <i>Sonstige Vermögensgegenstände</i> | 654,74 | | 317,07 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | | 654,74 | 516,69 |
| <i>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</i> | 84.040,73 | | 97.426,36 |
| Flüssige Mittel | | 84.040,73 | 97.426,36 |
| Bilanzsumme | | 1.504.175,99 | 1.546.278,05 |

| Passivseite | € | € | Vorjahr € |
|---|-------------------|---------------------|---------------------|
| EIGENKAPITAL | | | |
| <i>Geschäftsguthaben</i> | | | |
| - der verbleibenden Mitglieder | 237.000,00 | | 235.000,00 |
| Rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile: 9.000,00 € (Vorjahr: 9.000,00 €) | | | |
| Geschäftsguthaben | <u>237.000,00</u> | 237.000,00 | <u>235.000,00</u> |
| <i>Gesetzliche Rücklage</i> | 2.500,00 | | 900,00 |
| daraus aus Jahresüberschuss Geschäftsjahr eingestellt: 1.800,00 € (Vorjahr: 900,00 €) | | | |
| <i>Andere Ergebnismrücklage</i> | 7.204,24 | | 0,00 |
| daraus aus Bilanzgewinn Vorjahr eingestellt: 7.204,24 € (Vorjahr: 0,00 €) | | | |
| Ergebnismrücklagen | <u>9.704,24</u> | 9.704,24 | <u>900,00</u> |
| <i>Jahresüberschuss</i> | 15.587,66 | | 11.822,27 |
| <i>Verlustvortrag</i> | 0,00 | | -3.718,03 |
| <i>Einstellungen in Ergebnismrücklagen</i> | <u>-1.600,00</u> | | <u>-900,00</u> |
| Bilanzgewinn | | 13.987,66 | <u>7.204,24</u> |
| Eigenkapital insgesamt | | 260.691,90 | 243.104,24 |
| RÜCKSTELLUNGEN | | | |
| <i>Sonstige Rückstellungen</i> | <u>3.000,00</u> | | <u>5.000,00</u> |
| Rückstellungen | | 3.000,00 | <u>5.000,00</u> |
| VERBINDLICHKEITEN | | | |
| <i>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</i> | 983.849,49 | | 1.007.578,25 |
| <i>Verbindlichkeiten gegenüber and. Kreditgebern</i> | 221.000,00 | | 254.566,01 |
| <i>Erhaltene Anzahlungen</i> | 34.116,00 | | 33.716,01 |
| <i>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leist.</i> | <u>1.518,60</u> | | <u>2.313,54</u> |
| Verbindlichkeiten | | 1.240.484,09 | <u>1.298.173,81</u> |
| Bilanzsumme | | 1.504.175,99 | 1.546.278,05 |

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG FÜR DIE ZEIT VOM 1.1. BIS ZUM 31.12.2015

| | € | € | Vorjahr € |
|---|-------------------|--------------------------|-------------------|
| <i>Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung</i> | <u>145.899,87</u> | | <u>145.587,19</u> |
| Umsatzerlöse | | 145.899,87 | 145.587,19 |
| Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen | | 371,77 | -501,63 |
| Sonstige betriebliche Erträge | | 1.456,75 | 1.323,29 |
| <i>Aufwendungen für Hausbewirtschaftung</i> | <u>-43.098,65</u> | | <u>-44.644,12</u> |
| Aufwendungen für bez. Lieferungen und Leistungen | | -43.098,65 | -44.644,12 |
| ROHERGEBNIS | | <u>104.629,74</u> | <u>101.764,73</u> |
| <i>Abschreibungen auf Sachanlagen</i> | <u>-31.395,25</u> | | <u>-31.161,11</u> |
| Abschreibungen | | -31.395,25 | -31.161,11 |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | | -7.338,63 | -6.279,58 |
| Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge | | 240,00 | 240,00 |
| Zinsen und ähnliche Aufwendungen | | -47.368,30 | -49.561,87 |
| ERGEBNIS DER GEWÖHNLICHEN GESCHÄFTSTÄTIGKEIT | | <u>18.767,56</u> | <u>15.002,17</u> |
| Sonstige Steuern | | -3.179,90 | -3.179,90 |
| JAHRESÜBERSCHUSS | | <u>15.587,66</u> | <u>11.822,27</u> |
| Verlustvortrag | | 0,00 | -3.718,03 |
| Einstellung in die gesetzliche Rücklage | | -1.600,00 | -900,00 |
| BILANZGEWINN | | <u>13.987,66</u> | <u>7.204,24</u> |