

# **JAHRESABSCHLUSS FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2017**

**ECKODOMO eG**

Bürgermeister-Jahn-Weg 18

24340 Eckernförde

## BILANZ ZUM 31.12.2017

<b>Aktivseite</b>	€	€	Vorjahr €
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>			
<i>Wohnbauten</i>	1.363.691,90		1.346.967,07
<i>Betriebs- und Geschäftsausstattung</i>	1.645,26		1.608,84
<i>Anlagen im Bau</i>	<u>32.105,86</u>		<u>0,00</u>
Sachanlagen		1.397.443,02	1.348.575,91
<i>Beteiligungen</i>	<u>13.100,00</u>		<u>8.000,00</u>
Finanzanlagen		13.100,00	8.000,00
<b>Anlagevermögen insgesamt</b>		<b>1.410.543,02</b>	<b>1.356.575,91</b>
<b>UMLAUFVERMÖGEN</b>			
<i>Unfertige Leistungen</i>	<u>32.869,68</u>		<u>32.350,80</u>
Andere Vorräte		32.869,68	32.350,80
<i>Forderungen aus Vermietung</i>	0,00		0,00
<i>Sonstige Vermögensgegenstände</i>	<u>753,59</u>		<u>205,93</u>
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		753,59	205,93
<i>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</i>	<u>124.191,85</u>		<u>72.421,67</u>
Flüssige Mittel		124.191,85	72.421,67
<b>Bilanzsumme</b>		<b>1.568.358,14</b>	<b>1.461.554,31</b>

Passivseite	€	€	Vorjahr €
-------------	---	---	-----------

## EIGENKAPITAL

<i>Geschäftsguthaben</i>			
- der verbleibenden Mitglieder	230.000,00		227.000,00
<i>Rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile: 0,00 €</i> <i>(Vorjahr: 9.000,00 €)</i>			
Geschäftsguthaben		230.000,00	227.000,00
<i>Gesetzliche Rücklage</i>	5.700,00		3.700,00
<i>daraus aus Jahresüberschuss Geschäftsjahr eingestellt: 2.000,00 €</i> <i>(Vorjahr: 1.200,00 €)</i>			
<i>Andere Ergebn isrücklage</i>	31.238,28		21.191,90
<i>daraus aus Bilanzgewinn Vorjahr eingestellt: 10.046,38 €</i> <i>(Vorjahr: 13.987,66 €)</i>			
Ergebn isrücklagen		36.938,28	24.891,90
<i>Jahresüberschuss</i>	19.884,75		11.246,38
<i>Einstellungen in Ergebnisrücklagen</i>	-2.000,00		-1.200,00
Bilanzgewinn		17.884,75	10.046,38
<b><i>Eigenkapital insgesamt</i></b>		<b>284.823,03</b>	<b>261.938,28</b>

## RÜCKSTELLUNGEN

<i>Sonstige Rückstellungen</i>	3.000,00		1.500,00
Rückstellungen		3.000,00	1.500,00

## VERBINDLICHKEITEN

<i>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</i>	1.013.452,37		959.154,00
<i>Verbindlichkeiten gegenüber and. Kreditgebern</i>	230.608,89		204.400,00
<i>Erhaltene Anzahlungen</i>	34.044,00		32.892,00
<i>Verbindlichkeiten aus Vermietung</i>	904,53		0,00
<i>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leist.</i>	1.525,32		1.670,03
Verbindlichkeiten		1.280.535,11	1.198.116,03

<b>Bilanzsumme</b>		<b>1.568.358,14</b>	<b>1.461.554,31</b>
--------------------	--	---------------------	---------------------

## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG FÜR DIE ZEIT VOM 1.1. BIS ZUM 31.12.2017

	€	€	Vorjahr €
<i>Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung</i>	<u>147.160,19</u>		<u>146.724,76</u>
Umsatzerlöse		147.160,19	146.724,76
Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen		518,88	841,44
Sonstige betriebliche Erträge		2.452,17	1.188,24
<i>Aufwendungen für Hausbewirtschaftung</i>	<u>-44.191,91</u>		<u>-51.508,01</u>
Aufwendungen für bez. Lieferungen und Leistungen		-44.191,91	-51.508,01
<b>ROHERGEBNIS</b>		<u><b>105.939,33</b></u>	<u>97.246,43</u>
<i>Abschreibungen auf Sachanlagen</i>	<u>-31.418,13</u>		<u>-31.395,25</u>
Abschreibungen		-31.418,13	-31.395,25
Sonstige betriebliche Aufwendungen		-6.612,60	-6.041,15
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		117,80	117,80
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-44.266,14	-45.501,55
<b>ERGEBNIS NACH STEUERN</b>		<u><b>23.760,26</b></u>	<u>14.426,28</u>
Sonstige Steuern		-3.875,51	-3.179,90
<b>JAHRESÜBERSCHUSS</b>		<u><b>19.884,75</b></u>	<u>11.246,38</u>
Einstellung in die gesetzliche Rücklage		-2.000,00	-1.200,00
<b>BILANZGEWINN</b>		<u><b>17.884,75</b></u>	<u>10.046,38</u>