

JAHRESABSCHLUSS FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2018

ECKODOMO eG

Bürgermeister-Jahn-Weg 18

24340 Eckernförde

BILANZ ZUM 31.12.2018

Aktivseite	€	€	Vorjahr €
ANLAGEVERMÖGEN			
<i>Wohnbauten</i>	1.418.295,44		1.363.691,90
<i>Betriebs- und Geschäftsausstattung</i>	1.086,94		1.645,26
<i>Anlagen im Bau</i>	0,00		32.105,86
Sachanlagen		1.419.382,38	1.397.443,02
<i>Beteiligungen</i>	13.100,00		13.100,00
Finanzanlagen		13.100,00	13.100,00
Anlagevermögen insgesamt		1.432.482,38	1.410.543,02
UMLAUFVERMÖGEN			
<i>Unfertige Leistungen</i>	33.023,34		32.869,68
Andere Vorräte		33.023,34	32.869,68
<i>Forderungen aus Vermietung</i>	0,00		0,00
<i>Sonstige Vermögensgegenstände</i>	976,01		753,59
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		976,01	753,59
<i>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</i>	38.107,07		124.191,85
Flüssige Mittel		38.107,07	124.191,85
Bilanzsumme		1.504.588,80	1.568.358,14

Passivseite	€	€	Vorjahr €
EIGENKAPITAL			
<i>Geschäftsguthaben</i>			
- der verbleibenden Mitglieder	229.000,00		230.000,00
<i>Rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile: 0,00 €</i> <i>(Vorjahr: 0,00 €)</i>			
Geschäftsguthaben		229.000,00	230.000,00
<i>Gesetzliche Rücklage</i>	5.700,00		5.700,00
<i>daraus aus Jahresüberschuss Geschäftsjahr eingestellt: 0,00 €</i> <i>(Vorjahr: 2.000,00 €)</i>			
<i>Andere Ergebnisrücklage</i>	49.123,03		31.238,28
<i>daraus aus Bilanzgewinn Vorjahr eingestellt: 17.884,75 €</i> <i>(Vorjahr: 10.046,38 €)</i>			
Ergebnisrücklagen		54.823,03	36.938,28
<i>Jahresfehlbetrag/Jahresüberschuss</i>	-19.945,24		19.884,75
<i>Einstellungen in Ergebnisrücklagen</i>	0,00		-2.000,00
Bilanzverlust/Bilanzgewinn		-19.945,24	17.884,75
Eigenkapital insgesamt		263.877,79	284.823,03
RÜCKSTELLUNGEN			
<i>Sonstige Rückstellungen</i>	1.500,00		3.000,00
Rückstellungen		1.500,00	3.000,00
VERBINDLICHKEITEN			
<i>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</i>	985.821,81		1.013.452,37
<i>Verbindlichkeiten gegenüber and. Kreditgebern</i>	218.080,00		230.608,89
<i>Erhaltene Anzahlungen</i>	33.012,00		34.044,00
<i>Verbindlichkeiten aus Vermietung</i>	882,53		904,53
<i>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leist.</i>	1.414,67		1.525,32
Verbindlichkeiten		1.239.211,01	1.280.535,11
Bilanzsumme		1.504.588,80	1.568.358,14

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG FÜR DIE ZEIT VOM 1.1. BIS ZUM 31.12.2018

	€	€	Vorjahr €
<i>Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung</i>	<u>143.211,09</u>		<u>147.160,19</u>
Umsatzerlöse		143.211,09	147.160,19
Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen		153,66	518,88
Sonstige betriebliche Erträge		2.207,74	2.452,17
<i>Aufwendungen für Hausbewirtschaftung</i>	<u>-76.076,34</u>		<u>-44.191,91</u>
Aufwendungen für bez. Lieferungen und Leistungen		-76.076,34	-44.191,91
ROHERGEBNIS		<u>69.496,15</u>	<u>105.939,33</u>
<i>Abschreibungen auf Sachanlagen</i>	<u>-33.918,32</u>		<u>-31.418,13</u>
Abschreibungen		-33.918,32	-31.418,13
Sonstige betriebliche Aufwendungen		-7.788,25	-6.612,60
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		141,67	117,80
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-43.913,78	-44.266,14
ERGEBNIS NACH STEUERN		<u>-15.982,53</u>	<u>23.760,26</u>
Sonstige Steuern		-3.962,71	-3.875,51
JAHRESFEHLBETRAG/JAHRESÜBERSCHUSS		<u>-19.945,24</u>	<u>19.884,75</u>
Einstellung in die gesetzliche Rücklage		0,00	-2.000,00
BILANZVERLUST/BILANZGEWINN		<u>-19.945,24</u>	<u>17.884,75</u>